

## ANKAUFSPROFIL GEWERBEIMMOBILIEN

Die Beyer Immobilien GmbH sucht fortlaufend Gewerbeimmobilien deutschlandweit in Lagen mit guter Anbindung an Autobahnen oder in Metropolregionen, die langfristig in den eigenen Immobilienbestand übernommen werden.

### Investitionsstandorte:

- Deutschlandweit
- Gute Anbindung an Autobahnen oder Bundesstraßen
- Städte ab 50.000 Einwohnern

### Nutzungsarten:

- Logistik / Lager
- Gewerbeparks mit Mischnutzung
- Leichte Fertigungshallen
- Waschstraßen
- Bestandsimmobilien; kein Neubau; keine Projektentwicklung
- Grundstücke
- Erbbaurecht
- keine Hotels & Restaurants & Pflegeheim / Seniorenhaus
- Keine Studentenappartements

### Investitionsvolumen:

- ab 1 Mio. EUR pro Objekt

### Objektzustand:

- Objekte in gutem Zustand
- Objekte mit Optimierungspotenzial (Mieterstruktur, Mietniveau, Nachverdichtung, Ausbau)
- Objekte mit Instandhaltungstau, jedoch keine Generalsanierung
- Objekte mit Leerstand
- Objekte aus Sondersituationen (Insolvenz, Bankverwertung, Portfoliobereinigung, rechtliche Probleme)

### Lage:

- Einfache bis sehr gute Lagen mit guter Anbindung an Straßen und / oder ÖPNV
- Sozial schwache Lagen mit guter Anbindung; keine sozialen Brennpunkte

### Ihr Ansprechpartner:



**Beyer Immobilien GmbH**  
Kleiststrasse 9  
53859 Niederkassel

**Thorsten S. Beyer**  
Tel.: +49 170 363 0106  
E-Mail: TBeyer@TSB-Immo.de

Bitte übermitteln Sie Ihre Angebote vorzugsweise per E-Mail. Selbstverständlich bearbeiten wir alle Angebote zeitnah und diskret. Eine qualifizierte Rückmeldung auf Ihr Angebot erhalten Sie von uns in der Regel innerhalb einer Woche. Die Finanzierungsfähigkeit ist gesichert. Eine schnelle Abwicklung ist aufgrund kurzer Entscheidungswege (kein Gremienvorbehalt) möglich. Gerne sind wir bereit bei erfolgreicher Vermittlung kurzfristig eine abgestimmte Courtage zu zahlen.

Dieses Ankaufprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervtrages dar. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken.