

ANKAUFSPROFIL WOHNIMMOBILIEN

Die Beyer Immobilien GmbH sucht fortlaufend Wohnimmobilien in den Regionen Köln/Bonn - Rhein-Sieg-Kreis, Leverkusen sowie Düsseldorf und angrenzenden Kreisen, die langfristig in den eigenen Immobilienbestand übernommen werden.

Investitionsstandorte:

- Köln, Bonn, Rhein-Sieg-Kreis, Leverkusen, Düsseldorf
- angrenzende Kreise an die oben genannten Lagen

Nutzungsarten:

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeanteil von max. 30% der Miete)
- Mietpreis- / Sozialwohnungsbau
- Bestandsimmobilien; kein Neubau; keine Projektentwicklung
- Grundstücke
- Erbbaurecht
- keine Betreiberimmobilien

Investitionsvolumen:

- ab 500.000 EUR bis 25,0 Mio. EUR

Objektzustand:

- Objekte in gutem Zustand
- Objekte mit Optimierungspotenzial (Mieterstruktur, Mietniveau, Nachverdichtung, Ausbau)
- Objekte mit Instandhaltungstau; keine Generalsanierung
- Objekte mit Leerstand
- Objekte aus Sondersituationen (Insolvenz, Bankverwertung, Portfoliobereinigung, rechtliche Probleme)

Lage:

- Einfache bis sehr gute Lagen
- Sozial schwache Lagen; keine sozialen Brennpunkte

Ihr Ansprechpartner:



Beyer Immobilien GmbH
Kleiststrasse 9
53859 Niederkassel

Thorsten S. Beyer
Tel.: +49 170 363 0106
E-Mail: TBeyer@TSB-Immo.de

Bitte übermitteln Sie Ihre Angebote vorzugsweise per E-Mail. Selbstverständlich bearbeiten wir alle Angebote zeitnah und diskret. Eine qualifizierte Rückmeldung auf Ihr Angebot erhalten Sie von uns in der Regel innerhalb einer Woche. Die Finanzierungsfähigkeit ist gesichert. Eine schnelle Abwicklung ist aufgrund kurzer Entscheidungswege (kein Gremienvorbehalt) möglich. Gerne sind wir bereit bei erfolgreicher Vermittlung kurzfristig eine abgestimmte Courtage zu zahlen.

Dieses Ankaufprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken.